Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная-2/1** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 819,90 |   |
| **Вывоз ТБО** | **76 997,03** | **1,33**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **66 730,12** | **1,15**  |
| *Ежегодоное техническое освидетельствование* | *4 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства (ООО "Лифтсервис+")* | *62 730,12* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **297 977,86** | **5,15**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *201 500,03* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *40 572,15* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *55 905,68* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **282 151,99** | **4,88**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *259,77* |  |
| *Вывоз КГО* | *10 008,32* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *10 029,50* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *40 204,84* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *221 649,56* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **61 196,02** | **1,06**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 30 753,66 |  |
| *Ремонт кровли* | 30 442,36 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **132 450,85** | **2,29**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **24 870,68** | **0,43**  |
| **Итого** | **942 374,56** | **16,29**  |
|  |   |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2010г. по 31.12.2011г., в том числе:** | **997 845,81** | **917 995,28** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *963 461,93* |  |
| *за управление* | *9 667,00* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *7 909,09* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *16 807,79* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **1 131 235,53** | **942 374,56**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *920 681,67* |  |
| *за управление* | *115 809,00* |  |
| *за эксплуатацию лифта* | *94 744,86* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **216 701,52** |  |

Расходы на ремонт подъезда будут отражены в отчете за 2013 год.

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.