Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная-2/1** | | |
| **Период: Декабрь 2010 г. - Декабрь 2011 г.** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 824,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **63 099,65** | **1,01** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **95 535,87** | **1,52** |
| *Продление срока эксплуатации* | *22 714,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства (ООО "Лифтсервис+")* | *72 821,87* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **267 644,00** | **4,27** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей (восстановление электрической проводки после пожара)* | *12 815,05* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *197 811,00* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *57 017,95* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **326 999,53** | **5,21** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *911,96* |  |
| *Вывоз КГО* | *9 360,81* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *10 530,37* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *19 052,48* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *287 143,91* |  |
| *ставка дворников* | *132 600,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *33 150,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *9 282,00* |  |
| *отпускные* | *14 002,56* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *64 649,82* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *16 230,90* |  |
| *налоги* | *17 228,63* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **41 351,00** | **0,66** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *35 964,75* |  |
| *Ремонт кровли* | *1 142,00* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | *4 244,25* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **119 676,88** | **1,91** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **3 688,35** | **0,06** |
| **Итого** | **917 995,28** | **14,64** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.