

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул.Автодорожная, д.2/1
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 9:00 24 января 2011г. до 19:00 31 января 2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 2 февраля 2011г.

Оригинал протокола хранится у управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Установление порядка определения числа голосов при голосовании.
3. Установление порядка выполнения и оплаты работ по реконструкции шкафов учета электрической энергии.
4. Установление порядка выполнения и оплаты работ по установке домофона.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4729,40 м². В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 79,86% (3776,89 м²) голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): А.С.Коровин, кв.101, Н.Н.Переверзева, кв.115, А.П.Котов, кв.216. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания.

Проголосовало: «за» - 71,7% (2708,03 м²) голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. Установление порядка определения числа голосов при голосовании.

Формулировка для голосования: Установить, что число голосов при голосовании на общем собрании соответствует площади помещения (доли помещения), находящегося в собственности (1 кв.м. = 1 голос).

Проголосовало: «за» - 57,8% (2183,04 м²) голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

Вопрос №3. Установление порядка выполнения и оплаты работ по реконструкции шкафов учета электрической энергии.

Формулировка для голосования: Поручить управляющей организации ООО УО «Умный дом» выступить заказчиком работ по реконструкции шкафов учета

электрической энергии. Утвердить стоимость работ в размере 476 тыс.руб. без учета стоимости электрических счетчиков. Выполнить работы в течение одного месяца с момента составления протокола собрания. Установить взнос на реконструкцию шкафов учета электрической энергии в размере 3400 рублей на одну квартиру без учета стоимости электрического счетчика. Установить порядок оплаты взноса равными платежами ежемесячно по 680 рублей в течение 5 месяцев.

Проголосовало: «за» - 67,7% (3201,8 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Заключение: Решение по вопросу №3 принято.

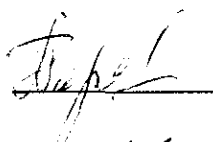
Вопрос №4. Установление порядка выполнения и оплаты работ по установке домофона.

Формулировка для голосования: Поручить управляющей организации ООО УО «Умный дом» выступить заказчиком работ по монтажу домофона. Утвердить стоимость работ в размере 196 тыс.руб. Выполнить работы в течение двух месяцев с момента составления протокола собрания. Установить взнос на установку домофона в размере 1400 рублей на одну квартиру. Установить порядок оплаты взноса равными платежами ежемесячно по 700 рублей в течение 2 месяцев.

Проголосовало: «за» - 69,1% (3268,0 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Заключение: Решение по вопросу №4 принято.

Счетная комиссия:  Коровин Анатолий Семенович, кв.101

 Переверзева Надежда Никифоровна, кв.115

 Котов Алексей Павлович, кв.216