

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Автомоторная, д.2/1**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения в 2017 году:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	516 442,98	527 081,82
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	339 235,19	395 819,75
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	524 498,05	572 838,28

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

<b>№ пп</b>	<b>Дата поступления</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Краткое содержание</b>	<b>Решение по заявлению</b>
43	18 июля 17	кв.709 Смолина З.Ф.	Предоставить копию решения о замене стояков, акт о состоянии стояков в квартире 709.	Ответ от 18.07.2017г. №229/2017 передан лично

45	19 июл 17	кв.709 Смолина З.Ф.	Предоставить смету на возмещение ущерба после выполнения капитального ремонта отопительной системы в кв.709.	Ответ от 24.07.2017г. №234/2017 передан лично
----	-----------	---------------------	--	---

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

*В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

**Адрес:** ул.Автомодорожная, д. 2/1

1983

4804,9 кв.м.

**Год постройки:**

**Общая площадь квартир:**

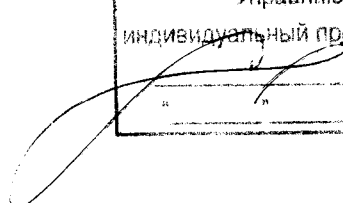
обновление 25 сентября 2018 г.

Год	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2015	86 кв.м (текущий ремонт кв.904,907,914)	Установка оптико-акустических светильников на лестничных клетках у мусоропровода и напротив лифта (19 шт). В тамбуре установлены перила (поручень) вдоль лестничного марша.		Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 48 шт. Частичная замена труб Ø20,25,89 - 11,5м	Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.05.2015г.	Частичная замена труб - 6м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №296 от 17.08.2016г. Восстановлено освещение перед машинным отделением (июль).		Завезен песок в песочницу на детскую площадку.	
2016				Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.08.2016г. Произведена замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80 - 1 шт		Частичная замена труб - 6,5м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №471 от 17.08.2016 года		Произведена установка решёток на продуха в подвал, дезинсекция подвала от тараканов (май, июнь); от блох 9 этаж лестничная клетка и выход на чердак (сентябрь). Восстановление отмостки- 2м.	
2017	172 кв.м (текущий ремонт кв.909,910,912, 913,914,916), ремонт оцинкованного парапета - 6 пог.м			Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 44 шт. Частичная замена труб Ø15,20 - 37м	Выполнен капитальный ремонт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.09.2017г.	Частичная замена труб - 41м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №106 от 17.08.2017 года	Продление срока эксплуатации лифта по ноябрь 2020г.	Замена урн за домом (2 шт).	Произведена дезинсекция лестничных клеток на 9 этаже и выход на чердак от блох (сентябрь).
2018	40,7 кв.м (текущий ремонт кв.910, 914, тамбур входа в подъезд); замена двери на выходе на кровлю на металлическую	Установлен пандус и поручень для съезда инвалидной коляски в тамбуре, выполнен ремонт 1 этажа и тамбура. Замена двери на металлическую в мусорокамеру.		Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25,32,76,89 - 28м.	Замена радиаторов отопления с 9-го по 4-й этажи в коридоре (левое крыло) - 6 шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.08.2018г.				Ремонт детского городка.	Произведена дератизация от мышей, дезинсекция от блох и тараканов подвала и чердака (август).

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная-2/1

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 804.90	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>100 594.21</b>	<b>1.74</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>69 430.12</b>	<b>1.20</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	4 500.00	
<i>Реставрация паспорт лифта</i>	1 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 730.12	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>285 777.98</b>	<b>4.96</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	23 065.92	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	199 815.20	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	62 896.86	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>311 097.30</b>	<b>5.40</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 884.30	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	20 204.72	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	6 860.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	280 148.28	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>29 904.99</b>	<b>0.52</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	29 904.99	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>118 777.13</b>	<b>2.06</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>915 581.73</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 153 086.00</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.</b>	<b>-451 268.44</b>	

Управляющий  
 индивидуальный предприниматель  
  
 П.А. Кантор  
 "        "        20        г

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная-2/1

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 804.90	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>107 202.93</b>	<b>1.86</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>83 784.91</b>	<b>1.45</b>
<i>Продление срока эксплуатации</i>	20 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 584.91	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>295 349.66</b>	<b>5.12</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	23 064.24	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	209 670.55	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	62 614.87	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>330 954.78</b>	<b>5.74</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 796.66	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	36 637.55	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	372.29	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	290 148.28	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>127 064.91</b>	<b>2.20</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	52 737.49	
<i>Ремонт кровли</i>	61 347.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	12 980.42	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>123 966.42</b>	<b>2.15</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 068 323.61</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>1 153 154.00</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.</b>	<b>-519 013.13</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

*30.03.18*