Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-2/8** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 752,10 |  |
| **Вывоз ТБО** | **71 112,36** | **1,03** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **362 394,82** | **5,25** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* |  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 224 268,74 |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (замена стояков)* | 73 283,74 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 64 842,34 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **316 660,65** | **4,59** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 1 063,96 |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 10 753,30 |  |
| *Дезинсекция и дератизация (май, сентябрь)* | 5 942,06 |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 21 490,34 |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 277 410,99 |  |
| *ставка дворников* | *128 220,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *32 055,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *8 334,30* |  |
| *отпускные* | *13 488,74* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *62 277,53* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *16 390,76* |  |
| *налоги* | *16 644,66* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **362 937,64** | **5,26** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 33 364,43 |  |
| *Ремонт кровли (180 кв.м., 14,4 пог.м оцинкованных отливов; 55 пог.м. оцинкованных парапетов)* | 251 753,21 |  |
| *Ремонт межпанельных швов (191 пог.м.)* | 66 850,00 |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (замена оконных блоков)* | 10 970,00 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **135 937,82** | **1,97** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **18 544,26** | **0,27** |
| **Итого** | **1 267 587,55** | **18,36** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.