Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-5** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 6 961,23  |   |
| **Вывоз ТБО** | **86 350,77**  | **1,03**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **351 447,00**  | **4,21**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *456,14*  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *272 787,34*  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *78 203,52*  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **402 644,90**  | **4,82**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *4 505,53*  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *12 366,14*  |  |
| *Дезинсекция и дератизация (сентябрь 2011г.)* | *6 534,10*  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *26 204,12*  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *353 035,01*  |  |
| *ставка дворников* | *163 200,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *40 800,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 5 мес.)* | *10 608,00* |  |
| *отпускные* | *17 168,64* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *79 267,61* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *20 808,66* |  |
| *налоги* | *21 182,10* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **106 570,66**  | **1,28**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *45 866,46*  |  |
| *Ремонт кровли (62 кв.м., установка отливов 43,5 пог.м., установка парапетов 96,8 пог.м.)* | *59 061,70*  |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (окраска входных дверей ООО "Спецэнерготехника")* | *1 642,50*  |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **162 232,07**  | **1,94**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **18 910,08**  | **0,23**  |
| **Итого** | **1 128 155,48**  | **13,51**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.