Общество с ограниченной ответственностью

**«Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111**

**www.gkh-udomlya.ru, e-mail:** [**upravdom@gkh-udomlya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@gkh-udomlya.ru**

ИНФОРМАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 января 2017г.

***Плата за коммунальные услуги на ОДН включается в плату за содержание***

С января 2017г. плата за коммунальные услуги на ОДН включается в состав платы за содержание общего имущества. В соответствии с пунктом 2 статьи 154 ЖК РФ "Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:  
1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Таким образом, начиная с января 2017 года, из квитанций будет исключено отдельное начисление платы за холодную и горячую воду на ОДН. А из квитанций за электроэнергию будет исключена строчка с начислением платы за электроэнергию на ОДН. При этом, согласно пункта 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015г. №176-ФЗ в плату за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленному субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Согласно указанного закона для первоначального включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Величина, на которую увеличится плата за содержание общего имущества, указана в последнем столбце прилагаемого расчета.

***Повышающий коэффициент повышается***

С января 2017 года повышающий коэффициент на оплату коммунальных услуг в жилых помещениях, где отсутствуют индивидуальные приборы учета, устанавливается в размере 1,5 (в 2016 году был 1,4).

***Не живете в квартире и не хотите платить за коммунальные услуги? Устанавливайте счетчики!***

***Перерасчетов в связи с временным отсутствием больше не будет***

Перерасчет платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении будет производится только в случае отсутствия технической возможности установки индивидуальных (квартирных) приборов учета (пункт 92 Правил предоставления коммунальных услуг). Таких квартир в многоквартирных домах южной части города не имеется.

***В квартирах, где нет прописанных за коммунальные услуги заплатят собственники***

При отсутствии в жилом помещении, не оснащенном индивидуальными приборами учета, постоянно и временно проживающих граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения (пункт 56.2 Правил предоставления коммунальных услуг).

***За отключение и возобновление коммунальных услуг заплатит должник***

В Правила предоставления коммунальных услуг внесен пункт 121(1), согласно которому расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия. Таким образом, на федеральном уровне узаконена обязанность должника оплатить не только задолженность за жилищно-коммунальные услуги, но и расходы, связанные с отключением электроэнергии, горячего водоснабжения или канализации. И это вовсе не так дешево.

В связи с изложенным, управляющая организация обращается к должникам: не прячьтесь от писем и уведомлений об отключении коммунальных услуг, не надейтесь на последующее самовольное подключение, не уходите от проблемы погашения задолженности, не доводите дело до суда или отключения коммунальных услуг. Это лишь усугубит проблему. Обращайтесь в управляющую организацию и мы вместе постараемся найти решение проблемы погашения задолженности на приемлемых для вас условиях и без дополнительных расходов!

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет размера платы за коммунальные ресурсы (холодная, горячая вода и электроэнергия),  используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | |  | |  |  |
| **№ пп** | **Адрес дома** | **Уборочная площадь мест общего пользования в целях определения объема ХВС и ГВС на ОДН (кв.м.)** | **Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в целях определения объема электро-энергии на ОДН (кв.м.)** | **Норматив ОДН на ХВС (ГВС) (куб.м./кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 31.05.2013г. №165-нп** | **Тариф на ХВС (руб./ куб.м.)** | **Тариф на ГВС (руб./ кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ХВС И ГВС в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Норматив ОДН на электроэнергию (кВтч/кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 23.08.2012г. №337-нп** | | **Тариф на электро-энергию (руб./кВтч)** | **Размер платы за электро-**  **энергию на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Общая площадь помещений дома (кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **3\*5\*(6+7)/13** | | | **9** | | **10** | **4\*9\*10/13** | | | **12** | **8+11** | | |
| 1 | Автодорожная 2/1 | 1070.5 | 2810.5 | 0.040 | 25.49 | 62.27 | 0.78 | | | 1.43 | | 2.77 | 2.32 | | | 4804.70 | 3.10 | | |
| 2 | Автодорожная 5а | 440.6 | 1771.6 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.25 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.77 | | | 4586.81 | 1.02 | | |
| 3 | Венецианова 5а | 1131.4 | 3201.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.67 | | | 9505.80 | 0.99 | | |
| 4 | Венецианова 7а | 467.0 | 1479.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.75 | | | 3958.70 | 1.06 | | |
| 5 | Венецианова 9 | 218.4 | 769.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.26 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.71 | | | 2173.10 | 0.97 | | |
| 6 | Вышневолоцкое шоссе 3 | 72.0 | 72.0 | 0.000 | 25.49 | 62.27 | 0.00 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.26 | | | 449.30 | 0.26 | | |
| 7 | Карла Маркса 5 | 44.0 | 44.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.19 | | | 372.40 | 0.50 | | |
| 8 | Карла Маркса 25 | 302.4 | 1227.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.24 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.59 | | | 3322.40 | 0.83 | | |
| 9 | Карла Маркса 25а | 383.6 | 1362.2 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.64 | | | 3427.70 | 0.93 | | |
| 10 | Карла Маркса 27 | 62.4 | 452.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.22 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.96 | | | 754.60 | 1.18 | | |
| 11 | Карла Маркса 28 | 63.4 | 342.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.22 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.73 | | | 755.70 | 0.95 | | |
| 12 | Курчатова 3 | 679.4 | 2204.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.76 | | | 5773.20 | 1.07 | | |
| 13 | Курчатова 5 | 764.4 | 1794.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.51 | | | 7051.43 | 0.79 | | |
| 14 | Курчатова 10 | 402.0 | 1646.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.23 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.72 | | | 4589.50 | 0.95 | | |
| 15 | Курчатова 12 | 426.0 | 1677.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.24 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.73 | | | 4582.30 | 0.97 | | |
| 16 | Курчатова 24 | 433.0 | 1678.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.25 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.74 | | | 4544.90 | 0.99 | | |
| 17 | Левитана 3 | 311.5 | 1029.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.37 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 2193.30 | 2.23 | | |
| **№ пп** | **Адрес дома** | **Уборочная площадь мест общего пользования в целях определения объема ХВС и ГВС на ОДН (кв.м.)** | **Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в целях определения объема электро-энергии на ОДН (кв.м.)** | **Норматив ОДН на ХВС (ГВС) (куб.м./кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 31.05.2013г. №165-нп** | **Тариф на ХВС (руб./ куб.м.)** | **Тариф на ГВС (руб./ кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ХВС И ГВС в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Норматив ОДН на электроэнергию (кВтч/кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 23.08.2012г. №337-нп** | | **Тариф на электро-энергию (руб./кВтч)** | **Размер платы за электро-**  **энергию на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Общая площадь помещений дома (кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | |
| 18 | Луговая 2а | 658.6 | 2096.6 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.39 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 4476.73 | 2.24 | | |
| 19 | Мичурина 1 | 964.4 | 3112.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.84 | | | 6683.10 | 2.22 | | |
| 20 | Новая 10а  корпус 1 | 158.6 | 1345.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 1.88 | | | 1428.3 | 2.17 | | |
| 21 | Новая 10а  корпус 2 | 185.1 | 1106.1 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 1.42 | | | 1551.5 | 1.74 | | |
| 22 | Новая 10а  корпус 4 | 159.9 | 1251.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 1.69 | | | 1476.8 | 1.98 | | |
| 23 | Новая 10а  корпус 5 | 300.3 | 1222.9 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.41 | | | 1.43 | | 2.77 | 2.49 | | | 1946.8 | 2.89 | | |
| 24 | Октябрьская 21 | 44.3 | 44.3 | 0.030 | 25.49 |  | 0.09 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.19 | | | 376.60 | 0.28 | | |
| 25 | Октябрьская 23а | 83.4 | 83.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.25 | | | 0.58 | | 2.77 | 0.16 | | | 862.13 | 0.41 | | |
| 26 | Попова 18/1 | 1124.7 | 3230.3 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.47 | | | 1.43 | | 2.77 | 2.04 | | | 6282.60 | 2.51 | | |
| 27 | Попова 19 | 508.8 | 1731.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.37 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.87 | | | 3661.70 | 2.24 | | |
| 28 | Энергетиков 3 | 1069.1 | 3481.1 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.88 | | | 7342.20 | 2.26 | | |
| 29 | Энергетиков 4 | 1536.6 | 5306.6 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.35 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.84 | | | 11429.20 | 2.19 | | |
| 30 | Энергетиков 4а | 319.1 | 1035.1 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 2202.20 | 2.24 | | |
| 31 | Энергетиков 5 | 550.0 | 1605.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.28 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.63 | | | 5086.10 | 0.91 | | |
| 32 | Энергетиков 5а | 472.2 | 1527.2 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.32 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.78 | | | 3927.50 | 1.09 | | |
| 33 | Энергетиков 6 | 674.4 | 2122.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.91 | | | 4406.60 | 2.31 | | |
| 34 | Энергетиков 7 | 975.6 | 3065.6 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.32 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.76 | | | 8079.42 | 1.07 | | |
| 35 | Энергетиков 8 | 1721.4 | 5509.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.39 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.90 | | | 11510.63 | 2.29 | | |
| 36 | Энергетиков 10 | 659.4 | 2097.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.39 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 4456.17 | 2.25 | | |
| 37 | Энергетиков 10а | 310.0 | 1035.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.75 | | | 2767.80 | 1.04 | | |
| **№ пп** | **Адрес дома** | **Уборочная площадь мест общего пользования в целях определения объема ХВС и ГВС на ОДН (кв.м.)** | **Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в целях определения объема электро-энергии на ОДН (кв.м.)** | **Норматив ОДН на ХВС (ГВС) (куб.м./кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 31.05.2013г. №165-нп** | **Тариф на ХВС (руб./ куб.м.)** | **Тариф на ГВС (руб./ кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ХВС И ГВС в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Норматив ОДН на электроэнергию (кВтч/кв.м.) согласно приказа РЭК Тверской области от 23.08.2012г. №337-нп** | | **Тариф на электроэнергию (руб./кВтч)** | **Размер платы за электро-**  **энергию на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | | **Общая площадь помещений дома (кв.м.)** | **Размер платы за коммунальные услуги на ОДН в составе платы за содержание (руб./кв.м.)** | | |
| 38 | Энергетиков 11а | 501.0 | 1478.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.89 | | | 3320.20 | 1.29 | | |
| 39 | Энергетиков 11б | 552.5 | 1477.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.44 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.89 | | | 3317.50 | 1.33 | | |
| 40 | Энергетиков 11в | 564.5 | 1555.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.45 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.94 | | | 3301.00 | 1.39 | | |
| 41 | Энергетиков 11 г | 524.0 | 1546.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.41 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.93 | | | 3329.20 | 1.34 | | |
| 42 | Энергетиков 14 | 673.6 | 2007.2 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.80 | | | 4418.30 | 2.20 | | |
| 43 | Энтузиастов 2/8 | 676.5 | 2202.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.77 | | | 5736.10 | 1.08 | | |
| 44 | Энтузиастов 4 | 858.6 | 2972.6 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.75 | | | 7852.80 | 1.04 | | |
| 45 | Энтузиастов 4а | 474.0 | 1486.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.31 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.74 | | | 3998.20 | 1.05 | | |
| 46 | Энтузиастов 6/1 | 336.8 | 1060.8 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.90 | | | 2208.20 | 2.30 | | |
| 47 | Энтузиастов 6/2 | 366.8 | 1090.8 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.44 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.96 | | | 2206.80 | 2.40 | | |
| 48 | Энтузиастов 6/3 | 335.0 | 1059.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.89 | | | 2220.20 | 2.29 | | |
| 49 | Энтузиастов 8 | 324.0 | 1096.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.73 | | | 2984.60 | 1.02 | | |
| 50 | Энтузиастов 10 | 537.5 | 1878.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.28 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.73 | | | 5105.00 | 1.01 | | |
| 51 | Энтузиастов 10а | 436.0 | 1448.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.29 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.73 | | | 3955.70 | 1.02 | | |
| 52 | Энтузиастов 12 | 1058.4 | 3482.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 7406.62 | 2.24 | | |
| 53 | Энтузиастов 16 | 218.4 | 772.4 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.28 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.75 | | | 2056.40 | 1.03 | | |
| 54 | Энтузиастов 18 | 472.2 | 1527.2 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.32 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.78 | | | 3919.50 | 1.09 | | |
| 55 | Энтузиастов 22 | 668.5 | 2238.5 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.32 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.82 | | | 5426.50 | 1.15 | | |
| 56 | Энтузиастов 22а | 728.0 | 1920.0 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.48 | | | 0.72 | | 2.77 | 0.95 | | | 4031.10 | 1.43 | | |
| 57 | Энтузиастов 24а | 319.1 | 1039.3 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.85 | | | 2219.90 | 2.23 | | |
| 58 | Энтузиастов 26 | 319.1 | 1035.1 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.38 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.86 | | | 2200.10 | 2.25 | | |
| 59 | Энтузиастов 28 | 673.7 | 2111.7 | 0.030 | 25.49 | 62.27 | 0.40 | | | 1.43 | | 2.77 | 1.89 | | | 4428.75 | 2.29 | | |